

Bestyrelsen GFUN

Fra: Niels Dreijer <mail@dreijer.dk>
Sendt: 1. maj 2015 14:07
Til: 'Niels Kragh Larsen'
Cc: bestyrelsen@gfun.dk; CS@novozymes.com
Emne: Forslag til generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødgaard Nord som opfølgning på beslutninger fra 2013 og 2014 i forbindelse med lov om ophævelse af tilvejebringelses- og tilslutningspligt.

Da jeg ikke er bekendt med, at de forslag vedrørende fællesantennen, som blev vedtaget på foreningens generalforsamling i henholdsvis 2013 og 2014, er ført ud i livet, skal undertegnede grundejer hermed i henhold til *Vedtægter for "Grundejerforeningen Ullerødgaard Nord"* paragraf 8, stk. 4 genfremsætte mine forslag tilføjet en tilkendegivelse af den økonomiske ramme for vedligehold med videre frem til den forventede ekstraordinære generalforsamling.

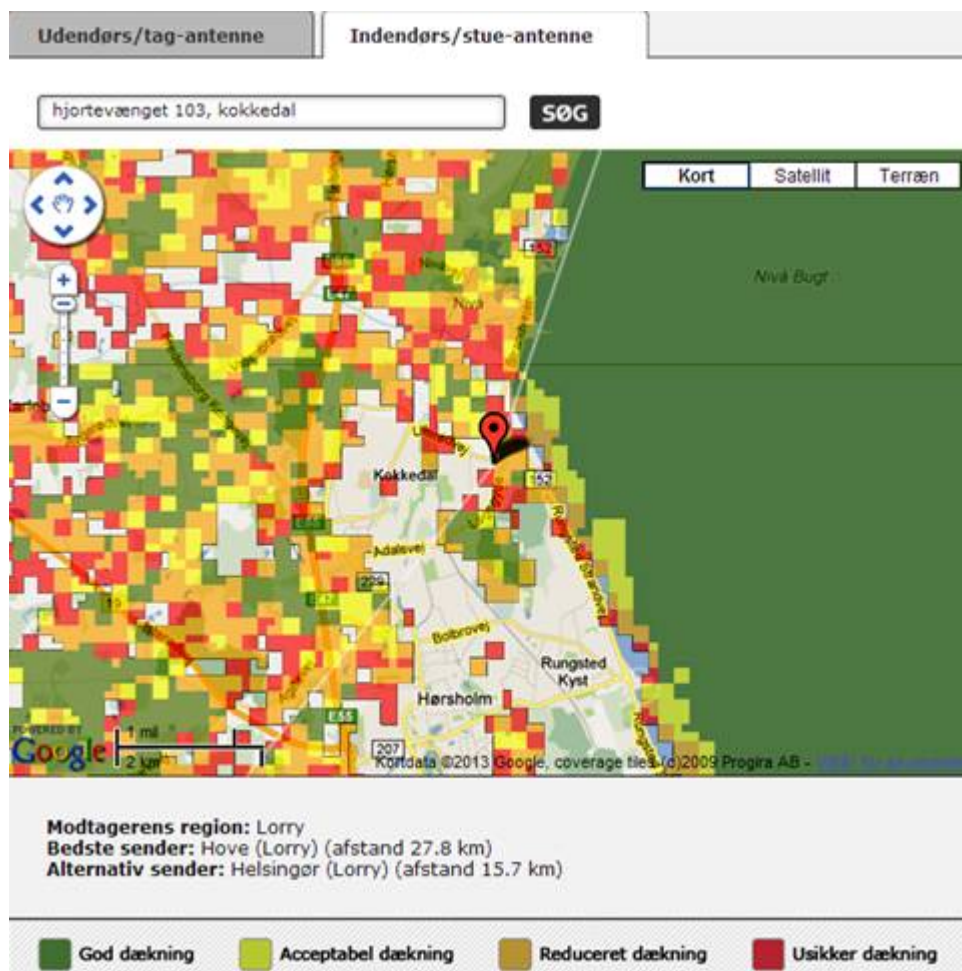
Forslagene forslag åbner som tidligere mulighed for, at fællesantennen helt vil kunne blive nedlagt på en sådan generalforsamling.

Med venlig hilsen
Niels Dreijer, 104

--- --- ---

Forkortet forslag til generalforsamling i forbindelse med lov om ophævelse af tilvejebringelses- og tilslutningspligt

Den 4. april 2013 vedtog Folketinget Lov om ændring af lov om planlægning www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=146310, der i paragraf 1, stk. 9 fjerner grundejerforeningers pligtmæssige etablering, drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlæg. Ændringen af loven omfatter dog ikke en automatisk ophævelse af forbud mod udendørs antenner, hvor der ikke er indendørs dækning.



Idet dækningskortet på DRs hjemmeside www.dr.dk/php/drmu/kortoverlay/danmarks_radio/html i Grundejerforeningen Ullerødgård Nords område angiver fra reduceret dækning (70 procent modtagesandsynlighed) til usikker dækning (50 procent modtagesandsynlighed) med indendørs antenner, pålægger generalforsamlingen derfor bestyrelsen at:

- a. afslutte forhandlinger med Fredensborg kommune om fremover at undlade at håndhæve det nuværende forbud mod udvendige antenner i den for grundejerforeningens område tinglyste udstykningsdeklaration af hensyn til de grundejere, som ikke kan forvente stabil tv-modtagelse med indendørs- eller loftsantener.

Generalforsamlingen pålægger desuden bestyrelsen, når Fredensborg kommune er fremkommet med en sådan tilkendegivelse:

- b. herefter af egen drift at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling vedrørende fællesantennen i henhold til vedtægternes paragraf 19. Indkaldelsen skal ske så betids, at foreningen ikke unødigt kommer til at betale Copydan-afgift for et påbegyndt nyt kalenderår for medlemmer, der ikke længere måtte være tilsluttet foreningens fællesantenneanlæg

Generalforsamlingen tilkendegiver særskilt, at:

- c. vedligehold, reparationer og ændringer af fællesantennen frem til beslutning om videreførelse eller nedlæggelse af fællesantennen på en ekstraordinær generalforsamling så vidt muligt bliver afholdt inden for rammerne af de ved årsskiftet 2014/15 hensatte midler på foreningens eksisterende antennefond (antennekonto)

Uddrag af Lov nr. 358 af 9. april 2013 om ændring af lov om planlægning

9. I § 15 indsættes som stk. 11:

»Stk. 11. Bestemmelser i lokalplaner om tilvejebringelses- og tilslutningspligt til fællesantenneanlæg til modtagelse og distribution af tv- og radiosignaler eller om grundejerforeningers pligtmæssige etablering, drift og vedligeholdelse heraf er uden virkning. Det samme gælder bestemmelser med tilsvarende indhold i servitutter, hvor kommunalbestyrelsen er eneste påtaleberettigede.« (min fremhævelse)