



Grundejerforeningen Ullerødgård Nord
Hjortevænget 219
2980 Kokkedal

Byrådet

plan@fredensborg.dk

Sagsnr. 14/34788

Den 8. december 2014

Forslag til lokalplan K103 – Kokkedal Centrum samt tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013

Fredensborg Byråd har i henhold til Planloven vedtaget at offentliggøre et forslag til lokalplan K103 – Kokkedal Centrum samt tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013.

Lokalplanen har til formål:

1. at sikre mulighed for placering af byggeri til offentlige formål i lokalplanområdet.
2. at sikre mulighed for tekniske løsninger til håndtering af regnvand ved ekstremregn og skybrud.
3. at sikre, at lokalplanområdets bygninger og arealer disponeres og udformes med vægt på bæredygtighed, tilgængelighed, social kontakt og arkitektonisk kvalitet.

Fremlæggelse og indsigelsesfrist

Lokalplanforslaget kan ses på kommunens hjemmeside www.fredensborg.dk/høringer

Fra 8. december 2014 til den 8. februar 2015 er lokalplanforslaget samt kommuneplantillæg nr. 6 endvidere fremlagt til offentligt eftersyn på kommunens biblioteker, hvor det kan gennemses inden for de normale åbningstider. Eksemplarer af lokalplanforslaget kan rekvireres ved henvendelse til Center for Plan og Miljø på Rådhuset, Egevangen 3B, 2980 Kokkedal, telefon 72 56 50 00.

Indsigelser imod eller ændringsforslag til lokalplanforslaget skal sendes til Fredensborg Kommune, Center for Plan og Miljø, Egevangen 3B, 2980 Kokkedal eller plan@fredensborg.dk inden kl. 12 den 8. februar 2015 og vil herefter indgå i byrådets endelige behandling af forslaget.

Efter udløbet af indsigelsesfristen den 8. februar 2015 kan byrådet efter fornyet behandling af lokalplanforslaget vedtage planen endeligt. Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser eller ændringsforslag til lokalplanforslaget, kan byrådets vedtagelse tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Borgermøde

Der afholdes borgermøde om lokalplanforslaget mandag **den 22. januar 2015 kl. 17 til 19** på Rådhuset, Egevangen 3B i Kokkedal.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde der kan fore-

gribe den endelige plans indhold. Efter § 17 i planloven gælder et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. De eksisterende lovlige forhold på en ejendom, samt den lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Når fristen for at fremkomme med bemærkninger er udløbet, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse i overensstemmelse med planforslaget. Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen for offentliggørelsen af lokalplanforslaget og indtil planen er endeligt vedtaget, dog højst indtil 1 år efter offentliggørelsen.

Miljøvurdering

Fredensborg Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at det i henhold til lovens § 3, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet planforslaget alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er i lokalplanen fastsat bestemmelser som begrænser de miljømæssige konsekvenser af planen.

Klagevejledning til miljøvurdering

Afgørelsen om, at lokalplanforslaget ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen sendes til Fredensborg Kommune som videresender til Natur- og Miljøklagenævnet. Klager skal sendes til plan@fredensborg.dk eller som brevpost til Fredensborg Kommune, Center for Plan og Miljø, Egevangen 3B, 2980 Kokkedal. Klagen skal være modtaget af Fredensborg Kommune inden 4 uger fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Nævnet sender en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder ikke behandling af klagen, før gebyret er betalt. Vejledning om gebyrordningen kan ses på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk Natur- og Miljøklagenævnet betaler gebyret tilbage, hvis klageren får helt eller delvist ret.

Ønskes afgørelsen om miljøvurdering indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Med venlig hilsen



Thomas Lykke Pedersen
Borgmester



Trine Holmberg
Direktør
Miljø, Kommunale arealer
og Digitalisering



FREDENSBORG
KOMMUNE

Grundejerforeningen
Ullerødgård Nord
Hjortevænget 219
2980 Kokkedal

Plan

Eva Hansen

Telefon

EVA@fredensborg.dk

Sagsnr. 14/34788

10. december 2014

**Rettelse - Forslag til lokalplan K103 – Kokkedal Centrum samt tillæg nr. 6 til
Kommuneplan 2013**

Der er desværre sneget sig en fejl ind i brevet af den 8. december 2014 vedrørende afholdes af borgermødet for ovenstående lokalplanforslag. Her følger de korrekte oplysninger.

Borgermøde

Der afholdes borgermøde om lokalplanforslaget torsdag **den 22. januar 2015 kl. 17 til 19** på Rådhuset, Egevangen 3B i Kokkedal.

Venlig hilsen

Eva Hansen

Center for Plan og Miljø