

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord
v/ Helle Smou-Nielsen
Hjortevænget 401
2980 Kokkedal

Sagsnr. 2005/03379
Sagsbeh.: Kirsten Højgaard Møllerup
kimo@esdh.karlebo.dk

Kokkedal D. 03-11-2006

06

Vedr. nedlæggelse af fællesantenne i Grundejerforeningen Ullerødgård Nord

Tak for din henvendelse af 24. okt. 2006. Grundejerforeningen Ullerødgård Nord ønsker snarest muligt at nedlægge den eksisterende fællesantenne, og derefter sikre modtagelsen af "pligt-kanalerne" via udlevering af en set-topboks og en stueantenne per. husstand.

Grundejerforeningen har i en tidligere henvendelse af 14. maj 2005, fremsat et tilsvarende ønske.

Forvaltningen gav allerede i 2005 udtryk for en positiv indstilling overfor at give dispensation fra udstykningsdeklarationen af 29.07 1974 til nedlæggelse af fællesantennen, men *først* når denne ikke længere er nødvendig. Dette under henvisning til, at Kulturministeriet i 2005 udsendte en pressemeddelelse om, at sending af tv med analog teknik bringes til ophør med udgangen af oktober 2009. Der vil således sendes analogt de næste godt 3 år, hvilket vil sige, at der potentielt vil være behov for jeres nuværende analoge sende-udstyr i hele denne periode.

Man er nu per 31. marts i år begyndt at sende digitalt til hele landet. Man kan således udendørs modtage de digitale signaler overalt, med en tagantenne. Men dækningen for modtagelse af de digitale signaler via stueantenne og div. decodeere varierer meget pga. lokale forhold som terræn mv. (mere information på hjemmesiden www.digi-tv.dk)

Det vil efter forvaltningens opfattelse være hensigtsmæssigt at afvente de første erfaringer med den digitale udsendelse, førend der tages stilling til nedlæggelse af jeres fællesantenneanlæg. Og da der som sagt udsendes analogt 3 år endnu, er der stadig god tid.

Hvad angår grundejerforeningens forpligtigelse til at udsende "pligt-kanalerne" er det vores opfattelse, at I har pligt til at sende dem, indtil der i jeres dækningsområde er etableret en anden mulighed for at modtage dem - dvs. via en set-topboks eller en stueantenne mv. Dette i henhold til udstykningsdeklarationen af 29.07 1974 § 8.7.

Forvaltningen må derfor bede om en mere konkret lokal begrundelse / dokumentation for den antagelse at Grundejerforeningens medlemmer kan modtage de digitale signaler via udlevering af en set-topboks og en stueantenne per. husstand, og *ikke* behøver individuelle tagantenner, hvilket vil være i strid med udstykningsdeklarationen af 29.07 1974 § 7.1.

Med venlig hilsen

Kirsten Højgaard Møllerup
Kirsten Højgaard Møllerup
Byplanarkitekt