

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord

Generalforsamling 27 Maj 2014 kl 1900 på Kokkedal Skole.

Der var 23 fremmødte grundejere incl 1 ved fuldmagt.

Dagsordnens punkt 1

Til Dirigent blev Erling Vraa foreslået og valgt.

Punkt 2

Til referent blev Michael Krüger foreslået og valgt.

Punkt 3

Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig idet den var blevet rettidigt indkaldt samt at dagsordnen var ifølge vedtægterne.

Punkt 4

Formandens Beretning.

Formanden berettede at der ikke havde været nogen aktiviteter i bestyrelsen, samt foreningen i løbet af året.

Ditte supplerede med oplysninger om at NETS havde meddelt at NETS skulle registrere alle foreninger, for at man ikke skulle kunne hvidvaske penge, og at fremtidige ind og udbetalinger skal foregå via et nyt system. Ditte oplyste endvidere at Foreningen skal have et CVR nummer, bruge digital signatur ved betalinger, samt at der fremover ikke måtte vises overskud af aktiviteter i foreningen. Var der overskud på aktiviteter kunne man ifalde skattepligt. Det vil sige at har man kun kontingent indbetalinger er der ingen skattepligt?.

Under behandlingen af beretningen var der en del kritik fra forsamlingen af bestyrelsen for dens manglende indsats med hensyn til, dels at en ekstraordinær generalforsamling i efteråret 2013 vedrørende fællesantennen og dens fremtid ikke blev afholdt (ref referat fra Generalforsamlingen 2013), og dels de manglende udbudninger af legeplads redskaberne for at lovliggøre dem.

Bestyrelsen mente den ikke kunne bebrejdes at legepladsredskaberne ikke var lovliggjort idet der ikke var bevilget penge til dette. Dette var der delte meninger om da legeredskaberne skal være i orden, idet der jo er offentlig adgang til legepladserne, hvilket indebærer at Grundejerforeningen og bestyrelsen kan stilles til ansvar for eventuel ulykke.

Bestyrelsen tog kritikken til efterretning.

Der blev spurgt om hvor mange der var afhængige af fællesantennen. Generalforsamlingen mente mellem 16 og 25, men man ved det faktisk ikke.

Efter nogen diskussion blev beretningen dog godkendt med 10 stemmer for, 7 imod, og 6 undlod at stemme.

Punkt 5

Regnskabet for 2013

Indtægterne var som budgetteret og udgifterne var ca. kr 12.000 lavere end budgettet. Derfor er årets overskud ca. kr 12.000. Det svarer nogenlunde til de manglende udgifter budgetteret for legepladserne.

Kassereren meddelte at 2 grundejere ikke havde betalt for 2014.

Efter lidt diskussion om enkelte poster blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen

Punkt 6

Indkomne forslag

Fra Niels Drejer

Forslag A

"Bestyrelsen pålægges at ansøge Fredensborg Kommunes Plan-og klimaudvalg om fremover at undlade at håndhæve det nuværende forbud mod udvendige antenner i den for grundejerforeningens område tinglyste udstykningsdeklaration af hensyn til de grundejere, som ikke kan forvente stabil modtagelse med indendørs antenner."

Forslaget blev sat til afstemning og 16 stemte for. Forslaget blev vedtaget.

Forslag B

"Generalforsamlingen anmoder desuden bestyrelsen om herefter af egen drift at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling vedrørende fællesantennen i henhold til vedtægternes §19. Indkaldelsen skal ske så betids, at foreningen ikke unødigt kommer til at betale Copydan-afgift fra et påbegyndt nyt kalenderår for medlemmer, der ikke længere måtte være tilsluttet fællesantennen."

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag 1

"Hvis antennen bliver nedlagt, kan bestyrelsen derefter med generalforsamlingens billigelse undersøge om en eventuel sammenlægning med G/F Ullerødgård Øst". Det er den anden del af Hjortevænget.

Der var lidt diskussion om fordele og ulemper ved forslaget, samt om et eventuelt udfald af sådanne undersøgelser, der kom dog ingen konklusion ud af dette.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med stor majoritet.

Bestyrelsens forslag 2

"Bestyrelsen bør undersøge betingelser og priser for at få et firma til at udføre administrative opgaver for Grundejerforeningen."

Det blev diskuteret hvilke opgaver der var eventuelt kunne blive tale om, og emner som økonomi og regnskabs styring, juridisk hjælp, drift af foreningen blev nævnt.

Det blev nævnt at fordelen ved sådan assisance kunne være at det vil gøre bestyrelsesarbejdet lettere og derfor mere indbydende.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget.

Bestyrelsens forslag 3

"Generalforsamlingen give en rammebevilling på kr. 25000,00 til renovering af legepladser"

Ditte redegjorde for det omtrentlige udgiftsbehov.

Der var en del diskussion om det var nødvendigt med sådan en bevilling. Idet legeredskaberne skal være i orden, og så må det koste hvad det koster.

Efter lidt regne arbejde og kikken i budgettet, endte det med at forslaget blev trukket.

Punkt 7

Budget forslag for 2015 og fastsættelse af kontingent.

Ditte fremlagde budgettet for 2015 og fortalte at indtægterne var forudsat uændrede med et kontingent på kr 800,00 per parcel ejer.

Udgifterne var Dittes bedste bud set i relation til de faktiske udgifter de sidste par år.

Der blev stillet et ændringsforslag om at i udgifterne til legeplads og omåde skal splittes op i lege plads og omåde med kr 10.000 til hver.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget.

Der var ikke yderligere kommentarer så, budgettet for 2015 blev sat til afstemning og vedtaget.

Valg til bestyrelsen.

Da hele den siddende bestyrelse ønskede at stoppe skulle en ny bestyrelse vælges.

Efter en kort pause blev følgende foreslået til bestyrelsen.

Niels Kragh Larsen (219) Formand

Daniel Carlsen (206) Bestyrelsesmedlem

Jens Emborg (201) Kasserer

Flemming Nissen (413) Bestyrelsesmedlem

Erling Vraa (223) Bestyrelses medlem.

Leif Andersen (216) Bestyrelsessuppleant

John Hansen (209) Bestyrelsessuppleant

Hans Jøgen Schou-Nielsen (401) Revisorsuppleant

Der var ingen modkandidater.

Alle blev valgt.

Punkt 11

Eventuelt

Det blev bemærket at busstopstedet er fofærdeligt ud – men det er ikke i Grundejerfornings regi at vedligeholde dette.

Nogle af asketræerne i fællesområderne er syge og bør fældes –

Bestyrelses møde referater vil blive vist på hjemmesiden

Når kommunen brænder ukrudt langs vejene sker det under tiden at brænderen antænder hækken.

Græsslåning: Tænk over tidspunktet der støjes på.

Der er en del hunde høm høm'er på legepladserne – Hunde luftere bør samle dem op efter hunden har droppet den , og tage dem med hjem til affaldsposen.

Belysning: Snegle kravler op og ødelægger/kortslutter lamperne – Ring til Dong.

Der var ikke flere bemærkninger og ordstyreren afsluttede mødet.

Dirigent



Erling Vraa

19/6-14

Formand



Jesper Sylvest