

Referat af ordinær generalforsamling 2013-05-07

1. Velkommen

Jesper bød velkommen til de 11 husstande der var repræsenteret. Herudover var der 2 fuldmagter.

2. Valg af dirigent

Det havde ikke været muligt at finde en dirigent, så derfor tilbød Erling at være dirigent, hvilket forsamlingen intet havde at indvende imod.. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet indkaldelsen blev omdelt den 9. april. Dette var der heller ingen indvendinger imod.

Daniel (231) foreslog at indkomne forslag så vidt muligt skulle omdeles. Opfordring til den nye bestyrelse blev, at de så vidt muligt skulle forsøge at omdele indkomne forslag inden en generalforsamling.

3. Valg af referent

Dorthe Landert blev valgt til at være referent.

4. Formandens beretning

Erling gav efterfølgende ordet til formanden.

Jesper kunne orientere om at der ikke havde været de store ting at tage sig af i årets løb. Fastelavnsfesten blev afholdt med stor succes, og der var mange deltagere.

Randområdet, hvor der var en rigtig stor udgift sidste år vil løbende fremadrettet blive vedligeholdt. Desuden har hestefoldens ejer (Strandagergård) fået genopsat skelpælene mellem vores randområde og gårdens ridesti, som løber på ydersiden af hegnet omkring folden. Bestyrelsen er i dialog med ejeren.

Der har løbende igennem året været problemer med antennen, se venligst under punkt 6.

På sidste års generalforsamling fik bestyrelsen pålagt at få undersøgt, hvor sikre vores legepladser er. Derfor har der været en konsulent ude for at gennemgå tingene. Der er efterfølgende blevet udarbejdet en rapport, som ikke er særlig god. Der er mange ting der er monteret forkert. Konsulenten foreslog at legepladserne blev ordnet og efterfølgende fik endnu et eftersyn. Dorthe omdelte de få eksemplarer hun havde af rapporten. Den nye bestyrelse bliver pålagt at sørge for at tingene bliver bragt i orden snarest.

TDC har lavet en ny central, som bevirker at man kan få nogle helt anderledes kraftige internet forbindelser. De har efterfølgende udsendt tilbud til grundejerne til en meget favorabel pris på HomeTrio med en løsning på 40/10. Den nye DSLAM hedder Nivå13.

Formandens beretning blev godkendt.

5. Aflæggelse af regnskab

Ditte gennemgik regnskabet. Hun gjorde opmærksom på Note 2, hvor man kan se fordelingen af udgifterne. Under "Passiver" er legeplads- og områdekonti blevet nedskrevet med de beløb, som er brugt fra de to konti i 2012.

Der er lidt småstigninger på forsikringerne, men ellers ikke de store forskelle. Regnskabet blev efterfølgende godkendt.

6. Rettidigt indkomne forslag

Der var både kommet forslag fra Niels Dreijer og fra bestyrelsen. Disse overlappede delvist hinanden.

Der er i april 2013 kommet en ny lov, som bevirker at foreningen ikke længere er tvunget til at levere signal med de hidtidige pligtkanaler ud til grundejerne. Den nye lov overtrumfer dermed bestemmelsen i vores deklaration om at grundejerforeningen har pligt til at drive vores antenneanlæg!

Men med den nye lov kommer over halvdelen af vores beboere i knibe, da de ikke kan modtage signal udelukkende med antenne monteret indendørs. Generalforsamlingen vedtog derfor, at bestyrelsen skal søge kommunen om at brug af udendørsantennener formelt lovliggøres.

Der er betalt både el og Copydanafgift for resten af året, så hvis der ikke går noget i stykker vil det kunne køre indtil nytår. Derefter er næste udfordring, hvad der så skal ske med anlægget.

Niels havde fremsat forslag til 3 forskellige scenarier (de originale forslag er vedlagt dette referat), og han gennemgik disse. Set i lyset af at så få husstande var repræsenteret på mødet, foreslog Niels, at der blev indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Efter en del drøftelser frem og tilbage, hvorunder både Helle Schou-Nielsen og Niels tilrettede de fremsatte forslag, blev det vedtaget, at bestyrelsen pålægges at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i september 2013. Forinden skal bestyrelsen skriftligt have udsendt materiale om de forskellige muligheder, således at flest muligt kan sætte sig ind i tingene inden den ekstraordinære generalforsamling.

I kort form ser Niels' 3 mulige forslag i øjeblikket således ud:

1. Ophør af anlæggets drift indtil videre. Det bevares intakt og med forsyningsspænding (mølpose)
2. Ophør af anlæggets drift. Mast nedtages. Fordelingskabler, skabe og teknisk udstyr bevares
3. Anlæggets drift videreføres under en eller anden form, men kun for interesserede grundejere

7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Ditte fremlagde budgettet for 2014. Kontingentet fortsætter uændret i det kommende år. Budgettet blev godkendt.

8. Valg

8.1 Valg af formand

Jesper var på valg. Jesper ønskede som udgangspunkt ikke valg, men blev valgt til og med den ekstra ordinære generalforsamling.

8.2 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Dorthe var på valg, og ønskede ikke at fortsætte. Erling ønskede heller ikke at fortsætte, og da der ikke var andre der ville opstille, består Bestyrelsen herefter kun af 3 medlemmer. Det skal forsøges at få flere til at melde sig til bestyrelsen og Initiativ til at gøre noget for at ændre det vil blive gjort på den ekstraordinære generalforsamling.

8.3 Valg af revisor og suppleant

Robert Kjær-Madsen blev genvalgt som revisor

Bestyrelsen består fremover af:

Jesper Sylvest	308	Formand
Michael Krüger	107	Næstformand
Ditte Marvig	225	Kassereske

Desuden er:

Robert Kjær-Madsen 227 Revisor

9. Eventuelt

Grundejere med hund bør sørge for at tage efterladenskaber med sig. Det er efterhånden et temmelig stort problem.

Der blev igen opfordret til at alle opgiver deres mailadresser, således at de kan blive hurtigere informeret om nyheder, der lægges på vores website.

Dirigenten takkede for god ro og orden til de få fremmødte.

Dato: 25. juni 2013



Dorthe Landert
Referent


Erling Vraa
Dirigent