

Referat af ordinær generalforsamling 2012-05-22

Deltagere: 19 husstande (+ 2 fuldmagter)
Dato: Tirsdag den 22. maj 2012
Sted: Mødelokalet på Kokkedal Skole (tidligere Holmegårdsskolen)
Referent: Dorthe Landert

1. Velkommen

Jesper bød velkommen til de grundejere der var mødt frem. I alt var 21 grundejere repræsenteret (heraf de 2 ved fuldmagter). Jesper gik straks herefter videre til det næste punkt på dagsordenen, Valg af dirigent.

2. Valg af dirigent

Bent Kallemose indvilgede i at være dirigent, og blev enstemmigt valgt.

Bent konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Ingen gjorde indsigelse.

3. Valg af referent

Dorthe Landert stillede igen op som referent, og blev efterfølgende enstemmigt valgt.

4. Formandens beretning

Jesper startede med at orientere om det fællesmøde, der var taget initiativ til af Hossein Armandi Hussein. Mødet fandt sted den 15. maj på Fredensborg rådhus. Årsagen til indkaldelsen var, at der er stor bekymring for at Fredensborg kommune, som er blevet frikommune, vil gøre brug af dette til bl.a. privatisering af vejene, samt belsningen. På mødet var der enighed om, at der skulle laves en paraplyorganisation. Der var flere spørgsmål fra deltagere til dette, bl.a. hvor mange grundejerforeninger der var i Fredensborg kommune, priser samt hvor mange der deltog. Det blev oplyst, at der er ca. 70 grundejerforeninger, hvoraf ca. halvdelen har private veje, og den anden halvdel har offentlige veje. Prisen for at være med, skønnedes til at blive 5 kr./hustand. Der var 16 grundejerforeninger til stede på mødet, og der var flere der havde tilkendegivet interesse. Grundejerne syntes det var en god ide, at der arbejdes der videre med dette tiltag.

Der var fastelavsfest søndag den 19. februar, og der deltog ca. 30 børn og voksne. Det blev en rigtig god eftermiddag.

Jesper fortalte videre om den gartner der havde været på banen, og at alle forhåbentligt både har set og nydt det.

Antennen har der været nogle driftsforstyrrelser med. Der var været nogle misforståelser mellem Niels Dreijer og bestyrelsen, men det er afklaret nu. Der er fra bestyrelsens side taget beslutning om, at der bliver indkøbt det nødvendige for at få antennen til at fungere optimalt.

Der har været udsendt 3 Nyhedsbreve i det forløbne år. De har bl.a. omhandlet Renovering af fællesarealerne, Papirløs grundejerforening, samt naturligvis fællesantennen.

Jesper kunne også fortælle at der var 30 grundejere, der har tilmeldt sig med e-mail adresser, og det er rigtigt flot, men vi vil gerne have resten med.

Bestyrelsens beretning blev efterfølgende godkendt.

5. Aflæggelse af regnskab

Ditte gennemgik regnskabet, som også var blevet fordelt til grundejerne. Der er repareret på antennen, som ikke var med i budgettet for sidste år.

Regnskabet blev godkendt

6. Rettidigt indkomne forslag

Der var kun indkommet 1 forslag, og da bestyrelsen allerede har godkendt dette forslag, der blev fremsendt af Niels Dreijer, blev det ikke behandlet.

Bestyrelsen havde selv et forslag om at gøre grundejerne papirløst. Fremover vil nyhedsbrev mv. blive lagt på www.gfun.dk. Dog vil indkaldelser til og mødereferater fra generalforsamlinger fortsat blive uddelt til de enkelte grundejere.

7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Copydan afgiften er steget. Ditte havde lavet liste over priserne på Copydan, som vedlægges dette referat.

El-udgifterne er også steget lidt.

Antennen forventes at ligge indenfor det budgetterede, forudsat at der ikke er væsentlige prisstigninger på udstyr.

Forhøjelsen af vedligeholdelse af området skyldes primært, at randbeplantning skal vedligeholdes ekstraordinært i forlængelse af den store oprydning i 2012.

Kontingentet forblev uændret.

Generalforsamlingen besluttede enstemmigt at godkende budget 2012.

8. Valg

Valg af kasserer

Ditte var på valg og blev enstemmigt valgt.

Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Robert Kjær Madsen var på valg, og var ikke interesseret i genvalg. I stedet for blev Michael Krüger (107) enstemmigt valgt.

Der blev ikke valgt yderligere suppleanter.

Valg af revisor og suppleant

Robert Kjær Madsen indvilgede i at blive ny revisor, og med Bent Kallemose som suppleant. Begge blev enstemmigt valgt

9. Eventuelt

Erling vil gerne klippe græsset på de 2 plæner, og han vil også gerne sørge for flis. Erling er ikke særlig begejstret over det hundene efterlader.

Ordensreglementet genudsendes for at minde grundejerne om reglerne for hundeluftning, græsslåning og brug af støjende maskiner, samt den ofte for hurtige kørsel på vejene, mv. for at vi kan tage mest muligt hensyn til hinanden.

Dorthe og Ditte tager sig af de 2 skraldespande på legepladserne. Dorthe vil gerne have indkøbt nye skraldespande, da det er ret besværligt at tømme de nuværende.

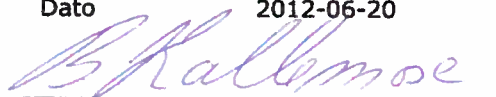
Der kom forslag frem om at en sagkyndig skulle tjekke legepladserne med jævne mellemrum. Bestyrelsen undersøger hvad der evt. skal gøres.

Jesper takkede for god ro og orden til grundejerne, hvorefter mødet sluttede.

Dato 2012-06-20


Dorthe Landert

Dato 2012-06-20


Bent Kallemose

CopydanVerdensTV

PRISER 2012		
Copydan-tv- og radio-kanaler	Priser i DKK pr. måned	
Copydan-tv-tariffen	YouSee**	Stofa***
Basisudbud*		
Grundtakst (op til 3 tv-kanaler), pr. abonnent	10,0653	10,1953
4-6 tv-kanaler, pr. kanal pr. abonnent	1,4283	
7-12 tv-kanaler, pr. kanal pr. abonnent	0,7142	
13. tv-kanal og derover, pr. kanal pr. abonnent	0,4383	

Vi betaler i år pr. hus for 11 kanaler:

	Pr. måned	Pr. år
Grundtakst	10,0653 kr.	120,7836 kr.
4.-6. kanal i alt	4,2849 kr.	51,4188 kr.
7.-11. kanal i alt	<u>3,5710 kr.</u>	<u>42,8520 kr.</u>
I alt	17,92 kr.	215,05 kr.
Rabat		<u>7,06 kr.</u>
Udgift pr. hus pr. år		207,99 kr.

Eksempler:

"sidste kanal" (hvis nr. 11 eller 12)	8,50 kr./ år
"sidste kanal" (hvis nr. 13 eller mere)	5,25 kr./ år

PS.

Foreningen betaler ikke copydanafgift for Boxer-kanaler, da det er indeholdt i Boxers abonnementer.

Ordensreglement for beboere i grundejerforeningen ULLERØDGÅRD NORD

§ 1. Formål

Formålet med denne vejledning er at bevare områdets karakter og gode naboforhold ved at sikre, at de enkelte grundejere ikke er til unødigt gene for hinanden.

En række af punkterne tager udgangspunkt i love, lokalplaner og andre bestemmelser og er derfor underlagt offentlig påtale.

§2. Grunde

Det bør så vidt muligt undgås, at

- a. bruge motorplæneklipper, motorsav og andre støjende redskaber på hverdage efter kl. 19.00, lørdage efter kl. 17.00 og på søn- og helligdage før kl. 10.00 og efter kl. 14.00.
- b. udvise unødigt støjende adfærd efter kl. 21.00.
- c. tænde bål, hvis røgen kan genere omkringboende.

Det er forbudt, at

- d. spille bold på en måde, så der kan ske skade på beplantning af fællesarealer, veje eller stier.
- e. skyde med slangebøsse, bue og pil, luftbøsse eller lignende mod skel til nabogrund eller offentlig vej og sti.
- f. opstille større lystbåde.

§3. Veje

Det bør undgås, at

- a. udvise støjende adfærd efter kl. 21.00.
- b. aflæsse haveafklip, jord, sten og lignende materialer udenfor egen grund eller indkørsel.
- c. køre forceret på stikveje, af hensyn til børnenes sikkerhed.
- d. henstille trailere udenfor egen grund eller indkørsel.

Det er forbudt, at

- e. henlægge affald.
- f. henstille lastvogne eller uindregistrerede køretøjer.
- g. langtidsparkere campingvogne, containere og lignende.
- h. opstille større lystbåde.

§4. Stier

Det bør undgås, at

- a. udvise unødigt støjende adfærd efter kl. 21.00.

Det er forbudt, at

- b. køre på knallert på cykelstier.
- c. henlægge affald, jord eller lignende.

§5. Fællesarealer

Det bør undgås, at

- a. udvise unødigt støjende adfærd efter kl. 21.00.
- b. forlade fællesarealerne uden forudgående oprydning.
- c. anvende legeredskaber til andet end deres formål af hensyn til børnenes sikkerhed.
- d. spille bold på en måde, så der kan ske skade på beplantning.

Det er forbudt, at

- e. udvise unødigt støjende adfærd efter kl. 21.00.
- f. beskadige underlag og sikkerhedsanordninger ved legeredskaber.
- g. grave udenfor sandkasserne.
- h. henkaste flasker, papir, affald og lignende.
- i. tænde bål.

(Vedtaget på Generalforsamlingen den 19 MAJ 1998).