

Referat af ordinær generalforsamling 2010-05-27

Deltagere: 23 husstande plus 7 fuldmagter

Dato: Torsdag den 27. maj 2010

Sted: Mødelokalet på Holmegårdsskolen

1. Velkommen

Formanden Jesper Sylvest bød velkommen til den ordinære generalforsamling og til de mange husejere, der var mødt op. I alt var der 32 grundejere til stede og 7 var repræsenteret ved fuldmagter.

2. Valg af dirigent

Bent Kallemose (222) blev valgt til dirigent. Bent takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der blev gjort indsigelse mod dette, da en beboer mente at bestyrelsen havde undladt at udsende sin beretning skriftligt inden mødet. Dette er bestyrelsen ikke forpligtet til, jvf. vedtægterne.

3. Valg af referent

Dorthe Landert (303) blev valgt til referent.

4. Bestyrelsens beretning

Jesper orienterede om de forskellige tiltag, som bestyrelsen havde arbejdet med i det forløbne år. Der var mange formelle ting der skulle ordnes, bl.a. med at få ordnet bankforholdene.

Jesper orienterede om den forsyningspligt der er for grundejerne, og om hvor langt bestyrelsen var nået med at få dispensation fra denne. Der var blevet afholdt flere møder med kommunen, som havde været positivt indstillet for at give dispensation fra forsyningspligten.

Jesper fortalte at det var bestyrelsens mål at få fjernet så meget af fællesantennen, som muligt, da den ikke er køn at se på, men at man ikke havde planer om at nedlægge den.

Jesper roste både Ditte, men især Niels, for det kæmpe arbejde de havde udført i årets løb, for at fællesantennen stadig kunne fungere efter overgangen til de digitale signaler.

Der blev afholdt fastelavnsfest den 14. februar, og på trods af vinterferien start, var der et fint fremmøde, og vi havde et hyggeligt arrangement.

Bestyrelsen er åben for forslag til andre arrangementer end fastelavnsfesten. Der kan nedsættes festudvalg, som kan søge bestyrelsen om tilskud.

Rent økonomisk er der blevet skåret en del overflødige udgifter væk, hvilket førte frem til et forslag fra bestyrelsen om, at det årlige kontingent blev nedsat til 600 kr.

Målet for det kommende år vil være, at koncentrere sig om at få styr på både fællesantenne, samt vedligehold af fællesarealerne.

Bestyrelsens skriftlige orientering er vedlagt dette mødereferat, således at alle har det skriftligt.

Inden man gik videre med dagsordenen, blev fællesantennen grundigt debatteret. Bl.a. tog Niels Dreijer ordet, og orienterede grundejerne om, at antennen efter hans vurdering, var fremtidssikret. De TDC- og modtagerbokse der er blevet installeret hos en del grundejere, er ligeledes gode nok. Mht. kablerne, så mente Niels også, at de kunne holde længe endnu, hvilket medførte en debat om, at ingen kunne vide dette med sikkerhed.

Robert Kjær Madsen oplyste, at kommunen har betinget sig, at der ikke kommer antenner på hustagene. Det bestyrelsen arbejder videre med - er alene at prøve at frigøre os fra forsyningspligten, og kommunen er villige til at se på dette punkt. Hvis forsyningspligten bortfalder, så har hver enkelt grundejer friheden til selv at vælge, og bliver ikke pålagt udgifter fra kommunens side. Set i lyset af, at kablerne efterhånden har ligget flere årtier i jorden, så kan det gå hen og blive en rigtig dyr fornøjelse at få dem repareret, såfremt forsyningspligten fastholdes.

Andre grundejere mente, at risikoen for at der sker nedbrud flere steder på kablerne ville være forsvindende lille.

Endnu engang var det fællesantennen, der blev debatteret ivrigst og brugt mest tid på.

Slutteligt blev beretningen godkendt.

5. Aflæggelse af regnskab

Ditte Marving fremlagde regnskabet, og gennemgik de forskellige poster.

Der fremkom et forslag om, at det ville være en god ide, at fordele udgifterne for antennen ud på 2 konti: Reparation samt Drift/vedligehold. Dette forslag blev vedtaget.

Herefter blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

6. Rettidigt indkomne forslag

6a. Bestyrelses forslag

Bestyrelsen bad om opbakning til, at der forsat forhandles med kommunen om at forsyningspligten ophæves. Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning:

- 15 stemte for
- 14 stemte imod
- 1 stemte ikke

Forslaget blev vedtaget.

6b. Niels Dreijers forslag

Niels Dreijer bad Generalforsamlingen om at pålægge Bestyrelsen, at han afslutter sin ombygning af hovedstation i fællesantennen. Igen blev der foretaget afstemning med håndsoprækning:

- 16 stemte for

Forslaget blev vedtaget.

6c. Forslag fra Hjortevænget 103, 104 og 107

Forslaget lød på at udvide med alle 31 Boxer betalingskanaler. Igen blev der foretaget afstemning ved håndsoprækning: Forslaget blev herefter vedtaget.

7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Ditte Marving fremlagde bestyrelsens forslag til det nye budget, hvoraf det bl.a. fremgik at nedsætte kontingentet fra 1.200 kr./år til kr. 600 kr./år.

En beboer syntes at fastelavnsfesten havde været for dårlig, så hans børn ville ikke længere deltage. Forslag om at hæve budgettet med 1.500 kr. til denne fest, blev efterfølgende godkendt,.

Budget og kontingentnedsættelsen blev herefter vedtaget.

8. Valg af kasserer – Ditte Marving er på valg

Ditte var villig til at genopstille, hvorefter hun blev genvalgt.

9. Valg af bestyrelsesmedlem – Robert Kjær-Madsen er på valg

Robert var villig til genvalg, hvorefter han blev genvalgt.

Niels Drejer ønskede ikke at fortsætte som bestyrelsesmedlem. Erling Vrå (223) var villig til at træde ind i bestyrelsen. Erling blev efterfølgende valgt ind.

Herefter ser Bestyrelsessammensætningen for det kommende år således ud:

- Jesper Sylvest (308): fortsætter som formand for bestyrelsen
- Ditte Marving (225): kasserer
- Robert Kjær-Madsen: (227) bestyrelsesmedlem
- Erling Vrå (223): bestyrelsesmedlem
- Dorthe Landert (303): bestyrelsesmedlem

Revisor og revisorsuppleant fortsætter som hidtil.

10. Eventuelt

Der manglede én til at slå græsset på de 2 græsplæner. Daniel (231) er igen i år villig til at påtage sig denne tjans.

En grundejer havde et spørgsmål omkring ændring af vejnettet til privat vej. Bestyrelsen har intet hørt fra kommunen om dette punkt.

Bestyrelsen har fået til opgave at kontakte kommunen om træerne. Mange af træerne på vores veje er i en elendig forfatning.

Jesper fortalte, at man kunne købe maling på tilbud hos Sadolin, og sagde at det ville blive lagt på vores hjemmeside.

Formanden for bestyrelsen lukkede mødet, og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Dato: 9/9 - 10

Dirigent



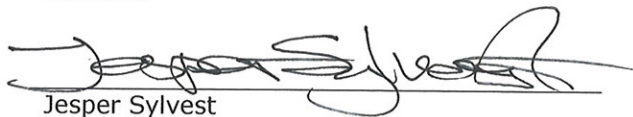
Bent Kallemose

Referent



Dorthe Landert

Formand



Jesper Sylvest