

Referat af ordinær generalforsamling

Deltagere: 25 husstande plus 7 fuldmagter
Dato: Tirsdag den 19. maj 2009-05-27
Sted: Foreningshuset Strandlyst ved Sletten Havn

1. Velkommen

Formanden Helle Schou-Nielsen bød velkommen til den ordinære generalforsamling og de mange husejere, der var mødt op.

2. Valg af dirigent

Niels Dreijer (104) blev valgt til dirigent. Niels takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

3. Valg af referent

Dorthe Landert (303) blev valgt til referent.

4. Bestyrelsens beretning

Helle indledte med at fortælle om de forskellige opgaver der havde været i året der gik. Bl.a. opgaverne omkring legepladsen og det arbejde der blev udført af en trofast lille skare, Fastelavnsfesten, som havde været en stor succes, fællesarealerne, hvor der var mødt en del op, så man ville gentage dette i løbet af efteråret, samt endeligt fællesantenneanlægget, og hvad der var gjort for at forbedre forholdene for foreningens medlemmer.

Samtidigt kom Helle lidt ind på bestyrelsens forslag om at de ville foreslå en forhøjelse af kontingentet.

Helle afsluttede med en bemærkning om, at man skal køre mere forsigtigt og langsomt, da der er en del børn i området.

Efterfølgende kom der en del kommentarer til legepladsen og den overskridelse af budgettet der havde været, og hvorfor bestyrelsen havde misbrugt deres kompetence ved at tillade en overskridelse på omkring 15.000 kr.

Omkring fællesantenneanlægget kom der ligeledes en del kommentarer, fordi bestyrelse på trods af 1 ekstraordinær og 2 ordinære generalforsamlinger, hvor man havde pålagt bestyrelsen at nedlægge antennen, ikke havde fulgt op på dette. Der kom spørgsmål til bestyrelsen om hvorfor de ikke havde efterlevet beslutningen om, at undersøge forholdene om de digitale sendere hos beboerne.

Endeligt kom der kommentarer til vores WEB-side, som man ikke syntes var god nok. Jens Emborg kommenterede dette med det samme, og ville gerne have ført til referat, at han af tidsmæssige årsager gerne ville være fri for dette job, og samtidigt opfordrede til, at der blev søgt efter en WEB-master, der kunne udføre arbejdet.

Helle kommenterede herefter først legepladsen, hvor bestyrelsen fuldtalligt havde besluttet, at budgetoverskridelse var acceptabel.

Herefter fortalte Helle om fællesantenneanlægget, og om at det ikke bare var lige til at nedlægge den. Efter at have konsulteret både kommune og en advokat var man blevet enige i bestyrelsen om, at man ville forsøge at nedlægge antennen ved hjælp af en advokat, men at dette ville blive ganske dyrt. Helle forklarede også om grunden til at man ikke havde lavet en undersøgelse omkring de digitale sendere. Man havde fra bestyrelsens side vurderet, at det var vigtigere at efterleve pligten til at sende pligtkanalerne for de

beboere, der ikke havde digitale sendere, end at lave undersøgelsen om de digitale sendere. Bestyrelsen havde kontaktet 3 antenneudbydere, og de var alle nået frem til, at det ville koste omkring 20.000 kr. at forbedre antennen, så den var brugbar i fremtiden.

5. Aflæggelse af regnskab

Jens Emborg gennemgik regnskabet, som efterfølgende blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Rettidigt indkomne forslag

Niels Drejer omtalte de indkomne forslag, som alle var modtaget rettidigt. Han havde sit eget forslag om at modernisere fællesantennen, og omtalte, at rammerne for budgettet både burde og skulle overholdes. Dette kunne gøres ved at han selv gik ind i arbejdet, og kunne gøre det for lidt over det halve af hvad antennefirmaerne skulle have, og samtidigt kunne man overholde forpligtelserne omkring pligtkanalerne.

Der var også indkommet 3 forslag fra Bent Kallemose (222) om hvorledes regnskabstallene fremover skulle fremlægges.

Slutteligt var der et forslag fra bestyrelsen om en budgetforhøjelse på 1.200 kr./pr. år, uden at de kom ind på, hvad der skulle gøres for de ekstra indtægter.

Bestyrelsens forslag kom til afstemning først, og blev efterfølgende ikke vedtaget, idet kun 6 stemte for. Dermed bortfaldt forslaget.

Herefter gik man til 2. afstemning, som gjaldt Niels Drejers forslag, som blev vedtaget med 25 stemmer for.

Bent Kallemose tog ordet og fremførte, at han ville trække forslag 1 og 2 ud, da det var irrelevant. Derimod ville han gerne have en afstemning om hvilke regnskabsprincipper, der fremover skulle være gældende. Kun 2 stemte for ændringer, som hermed blev nedstemt.

7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Jens Emborg fremlagde budgettet for 2010, som blev godkendt med et flertal på 25.

Kontingentet forbliver uændret.

8. Valg af formand – Helle Schou-Nielsen er på valg

Helle var på valg, men da hun følte, at hun ikke havde opbagning på generalforsamlingen, valgte hun at trække sig. Herefter valgte bestyrelsesmedlemmerne én efter én at fratræde.

Herefter valgte man at træffe beslutning om en helt ny bestyrelse. Der var flere der meldte sig og efterfølgende blev følgende personer valgt:

- Jesper Sylvest (207) – formand
- Niels Drejer (104) – bestyrelsesmedlem
- Ditte Marving (225) – bestyrelsesmedlem
- Robert Kjær-Madsen (227) – bestyrelsesmedlem
- Dorte Landert (303) – bestyrelsesmedlem

Der blev også valgt revisor og suppleant. Bent Kallemose (223) blev valgt som revisor og Jytte Dagaard Christensen (205) som revisorsuppleant.

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord

9. **Valg af bestyrelsesmedlem – Leif Andersen er på valg**
Blev ikke behandlet. Bestyrelsen gik af.

10. **Valg af suppleant – Claus Hagel-Sørensen er på valg**
Blev ikke behandlet. Bestyrelsen gik af.

11. **Valg af revisor – Jesper Sylvest er på valg**
Blev ikke behandlet. Bestyrelsen gik af.

12. **Valg af revisorsuppleant – Inge Nisse er på valg**
Blev ikke behandlet. Bestyrelsen gik af.

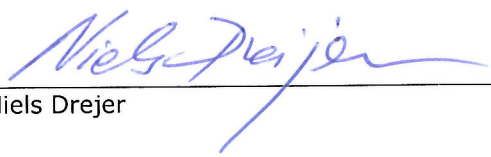
13. **Eventuelt**

Forslag om at listen over medlemmerne ligger fremme ved næste generalforsamling, således at man kan krydse sig af når man kommer, og dermed spare tid, blev taget til efterretning af den nye bestyrelse.

Jens Emborg havde et punkt omkring brugen af motoriserede haveredskaber i weekenden. Uanset ordensregler ville det være rart, hvis de efterhånden mange der går hjemme på pension eller lignende, tager hensyn og "larmer" på andre tidspunkter end netop i en weekend.

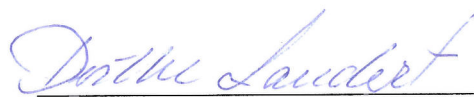
Niels Drejer afsluttede generalforsamlingen ved at takke den gamle bestyrelse for deres arbejde igennem de forløbne 3 år, hvorefter mødet sluttede.

Dirigent



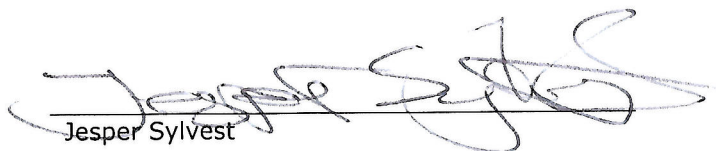
Niels Drejer

Referent



Dorthe Landert

Formand



Jesper Sylvest