Grundejerforeningen
Ullerødgård Nord

Referat af ordinær generalforsamling

Deltagere: 17 husstande plus 3 fuldmagter
Dato: Torsdag den 30. maj 2008
Sted: Foreningshuset Strandlyst ved Sletten Havn

1. Velkommen

Formanden, Helle Schou-Nielsen, bød velkommen til den årlige generalforsamling.

Generalforsamlingen blev denne gang holdt ved Sletten Havn. De fremmødte gav udtryk for at lokalerne var udmærkede, men fandt at der var for få parkeringspladser.

2. Valg af referent

Guri Østerberg, Hillerød, blev valgt som referent.

3. Valg af dirigent

Knud B. Pedersen, Nivå (tidl. Hjortevænget), blev valgt som dirigent.
Knud konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

4. Bestyrelsens beretning

Beretningen var sendt ud til samtlige medlemmer før generalforsamlingen hvorfor Helle forudsatte man havde læst den. Hun opfordrede til at man stillede spørgsmål i det omfang man havde nogen.

Helle supplerede beretningen ved at fortælle

at der havde været nogle problemer med fællesantennen i sidste halvdel af maj, at Stofa havde været tilkaldt, og at antennen nu skulle være i orden. Hun fortalte også at Kokkedal Bredbåndsforsyning var blevet nedlagt i marts måned.

at boulebanen er klar til sæsonen. Der er imidlertid ikke dukket spillere op. Helle tilbød at koordinere hvis der er nogen som har lyst til at spille - man skal blot ringe til hende.

at hun har kontaktet Teknisk forvaltning angående beplantningen som skygger på stykket op mod Ullerødgård.

at bestyrelsen har købt legeredskaber til den østlige legeplads, og at der senere vil komme en invitation til en arbejdsdag.

at bestyrelsen vil i gang med at opdatere vedtægterne. Grundejerforeningens formidling af pligtkanalerne er indeholdt i vedtægterne. Helle har talt med formanden i nabogrundejerforeningen som kunne fortælle at kommunen havde spurgt dem om de ønskede nogle af vedtægtsparagrafferne i stedet blev indarbejdet i lokalplanen. Den mulighed foreligger altså også.

Der var kun nogle få spørgsmål til beretningen som herefter blev godkendt.

5. Godkendelse af revideret regnskab
Jens Emborg gennemgik regnskabet for 2007.

Regnskabet blev godkendt.

6. Rettidigt indkomne forslag
- **a) Forslag fra Bent Kallemose - vedr. nedsættelse af kontingent**
- **b) Forslag fra Robert Kjær - vedr. nedsættelse af kontingent**

Knud konstaterede indledningsvis at der ikke var ønske om skriftlig afstemning. Herefter redegjorde bestyrelsen for de kommende udgifter til antenne, trærydning og etablering af legeplads. Efter at have udvekslet synspunkter for og imod kontingentnedsættelse stemte man først for Robert Kjærs forslag som blev forkastet. Herefter meddelte Knud at man ikke kunne stemme om Bent Kallemoses forslag pga. dets tekniske udformning. Bent var umiddelbart uenig i Knuds afgørelse og henviste til et efter hans opfattelse lignende fortilfælde hvad han ønskede ført til referat. Efter lidt snak frem og tilbage trak Bent sit forslag tilbage.

7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
Budgettet blev gennemgået. Der var stort set tale om et uændret budget i forhold til 2008.

Budgettet blev vedtaget.

8. Valg af kasserer
Jens Emborg (201) blev valgt.

9. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
John Hansen (209) blev genvalgt.
Flemming Nissen (413) blev valgt.

10. Valg af suppleant
Lorenz Hindrichsen (229) blev valgt.

11. Eventuelt
Nogle husstande (18 p.t.) har fravalgt fællesantennen og har i stedet fået installeret bredbånd.

Nogle af træerne på parkeringspladsen er gået ud. Årsagen er at kommunen slår græs med en græstrimmer, og at slyngen afbarker træerne.

Der er stor højdeforskel på fliserne. Helle undersøger om kommunen har pligt til at lægge dem om.

Bestyrelsen har taget begge problemer ad notam.

Siden 2006 har der ikke været nedsat underudvalg i grundejerforeningen. Hvis der er medlemmer som har et stort ønske om at der igen nedsættes underudvalg, kan bestyrelsens kontaktes.

Dirigent
Knud Pedersen

Referent
Guri Østerberg

Formand
Helle Schou-Nielsen