

grundejerforeningen ullerødgård nord



Referat af ordinær generalforsamling i

Grundejerforeningen Ullerødgård Nord

Tirsdag d. 25/5-2004
Holmegårdsskolen

Ad 1. Valg af dirigent.

Knud B. Pedersen blev valgt.

Ad 2. Valg af referent.

Jesper Sylvest blev valgt.

Ad 3. Godkendelse af dagsorden.

Flere grundejere gjorde bestyrelsen opmærksom på, at bestyrelsens forslag vedr. fællesantennen kunne have været vedlagt indkaldelsen og ikke beretningen - herved havde grundejerne en lidt længere periode til at sætte sig ind i forslaget. Dette blev af bestyrelsen taget til efterretning.
Dagsorden blev herefter godkendt.

Ad 4. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad 5. Godkendelse af revideret regnskab.

Jens Emborg (kasserer) orienterede om, at der i øjeblikket er en restance på kr. 1.700,-, som hidrører fra manglende betaling fra en grundejer. Grundejerforeningens økonomi ser ganske fornuftig ud. Formuen er p.t. på kr. 118.000,-. Udgifterne til antennedriften er steget, da Zulu sidste år overgik til at være en betalingskanal. Endvidere er udgifterne til Viasat (TV3) steget støt de senere år. En grundejer spurgte til, hvorfor der i antenneudvalget var oparbejdet en formue, hvortil Ditte Marving svarede, at der selvfølgelig på sigt skulle bruges penge til nedtagning af fællesantennen.

Revideret regnskab blev herefter godkendt.

Ad 6. Indkomne forslag.

Inden den ordinære generalforsamling havde bestyrelsen udarbejdet 3 forslag vedr. antennen, som var udsendt til grundejerne. Disse var i forkortet form:

1. Vi **fortsætter med Stofas servicekontrakt**. Alle nuværende kanaler bibeholdes, men medfører kontingentforhøjelse på kr. 550,-/årligt.
2. Vi **fortsætter med Stofas servicekontrakt**. Alle nuværende kanaler bibeholdes – TV3 undtaget, som opsiges. Dette medfører en kontingentnedsættelse på kr. 250,-/årligt.
3. Vi **opsiger Stofas servicekontrakt**. Alle nuværende kanaler bibeholdes – TV3 undtaget, som opsiges. Dette medfører en kontingentnedsættelse på kr. 500,-/årligt.

Flere grundejere gjorde bestyrelsen opmærksom på, at ovennævnte 3 forslag efter deres opfattelse IKKE var ambitiøse nok. Et 4 forslag kunne være at nedlægge antennen helt, hvortil Knud Pedersen svarede: "At grundejerforeningen via servitutter er pålagt at tilbyde grundejerne pligtkanaler, men at man selvfølgelig på sigt vil arbejde hen imod en nedlæggelse af fællesantennen".

Robert mente ikke, at man skulle forhøje kontingentet, men derimod bruge af formuen eller bruge penge fra udvalgenes conti.

Generalforsamlingen diskuterede mange forskellige input fra grundejerne. Bla.:

- Undersøge muligheden for andre analoge kanaler.
- Undersøge hvad el-selskaberne har at tilbyde m.h.t. kanaler og bredbånd.

Herefter skred generalforsamlingen til afstemning om bestyrelsens 3 forslag.

Forslag 1: 6 stemte for

Forslag 2: 2 stemte for

Forslag 3: vedtaget da ingen af de 2 foregående forslag blev vedtaget.

Efter afstemningen opstod der en del usikkerhed om, hvorvidt afstemningen var en afstemning om kontingentnedsættelse eller ej. Bestyrelsen måtte erkende at de 3 forslag ikke var formuleret klart nok. Ifølge bestyrelsen var der IKKE tale om en kontingentnedsættelse for 2005, da dette ville medføre at det udarbejdede budgetforslag ville skride. De fremmødte grundejere var IKKE enige i dette, hvilket medførte at kontingentet blev fastsat til kr. 1.200,-.

Ad 7. Budgetforslag for 2005 samt fastsættelse af kontingent

Det udleverede budgetforslag ved generalforsamlingen var ifølge kasserer Jens Emborg baseret på uændret kontingent for 2005 (kr. 1.700,-). Eftersom grundejerne jvf. dagsorden punkt 6 vedtog kontingentnedsættelse på kr. 500,- pr. husstand, medførte dette at der manglede ca. kr. 25.000,- i det udleverede budgetforslag. Der opstod en livlig diskussion blandt grundejerne om, hvordan budgetunderskuddet skulle dækkes.

Robert foreslog, at man stillede hensættelserne til legepladsudvalget og festudvalget i bero.

Hans Jørgen Schou-Nielsen foreslog at generalforsamlingen skulle stemme for uændret kontingent (kr. 1.700,-), hvilket ville lukke "budgethullet".

Knud B. Pedersen opsummerede og kom med følgende forslag til afstemning:

Forslag 1: Uændret kontingent - 10 stemte for

Forslag 2: Halvering af hensættelser - 12 stemte for
(½ sats til område/legepladsudvalget og kr. 0 til festudvalget).

Forslag 2 blev vedtaget.

Kontingent blev for 2005 herefter fastsat til kr. 1.200,-.

Ad 8. Valg af næstformand.

John Hansen (209) var på valg, og blev genvalgt.

(Generalforsamlingen vælger ikke en næstformand – bestyrelsen konstituerer sig selv)

Ad 9. Valg af bestyrelsesmedlem.

Jesper Sylvest (308) var på valg, og blev genvalgt.

Ad 10. Valg af kasserer.

Jens Emborg (201) var på valg, og blev genvalgt.

Ad 11. Valg af bestyrelsessuppleant

Bent Kallemose (222) var på valg, og blev genvalgt.

Ad 12. Medlemmer til de 3 faste udvalg ønskes.

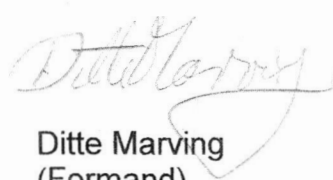
Antenneudvalget mangler medlemmer...så meld jer gerne.

Ad 13. Eventuelt.

Referatet ønskes ud hurtigere.



Jesper Sylvest
(Referent)



Ditte Marving
(Formand)