

Bestyrelsens beretning

Kære alle

Det har været en hård fødsel for den nye bestyrelse. En masse formelle ting skulle ordnes med bank, forsikringsselskaber mm. At skifte kasserer efter Jens Emborg's lange virke bevirkede at vi skulle holde møder med banken og underskrive et hav af dokumenter og erklæringer mm.

Fællesantennen plejer det også at være tradition for, at vi nævner i beretningen.

Fællesantenne:

I forhold til grundejerforeningens forsyningspligt skulle vi sørge for, at vores fællesantenne kunne levere signal til alle grundejere efter at der blev lukket ned for det analoge signal i sendemasterne. Her udførte Niels Dreijer, assisteret af Ditte Marving, et stort stykke arbejde med at udskifte udstyret i fællesantennen med nye digitale modtagere osv. Fællesantennen kunne levere digitalt signal pr. 1. november – hvilket betød at grundejerforeningen overholdt vores forsyningspligt.

Dog medførte overgangen til digitalt signal at bestyrelsen fik lidt flere opkald end vanligt. Nyindkøbte fjernsyn der ikke kunne modtage signaler fra fællesantennen, digitalbokse der ikke virkede og stik hos de enkelte grundejere der var defekte. Alt i alt tror vi at dette efterhånden er løst.

Vi har afholdt møde med Fredensborg kommune, hvor vi redegjorde for vores økonomiske situation mht. kablernes tilstand i jorden. Så længe grundejerforeningen har forsyningspligt hæfter alle grundejere solidarisk for evt. udbedring af fejl på kabler. Fredensborg kommune var positivt indstillet på, at give grundejerforeningen dispensation for forsyningspligten. Dette kræver dog, at samtlige grundejere er bekendt med de økonomiske forpligtelser omkring kablerne og at grundejerne siger ja til at grundejerforeningen får denne dispensation.

Ved at få fjernet forsyningspligten tilgodeser vi ALLE grundejere. Dem der gerne vil beholde fællesantennen, dem der ikke vil betale til fællesantennen eller en kombination af disse. Så målet må være: "Dem der bruger fællesantennen - betaler til driften" og "dem der IKKE bruger - betaler IKKE til driften". Og så er vi færdige med at diskutere fællesantennen. I fremtiden vil det være et anliggende for en evt. "antenneforening" og IKKE for grundejerforeningen.

Fastelavn:

Vi afholdt d. 14. februar fastelavn for grundejerne, børn og børnebørn. I år var arrangementet flyttet til 300-vejen, hvilket var en succes på trods af massive snemængder ☺. Der blev serveret kakao med cognac, øl, sodavand, fastelavnsboller og slikposer. Der var tilmeldt 28 voksne og 14 børn. Der blev "smadret" 4 tønder af både voksne og børn.

Økonomi:

Mht. økonomien har bestyrelsen skåret hårdt til benet. Alle overflødige honorarer, vederlag mm. Er skåret væk, hvilket betyder at vi har halveret udgifterne og dermed kontingentet. De er vi glade for.

Randområder:

Bestyrelsen har talt om vedligeholdelsen af fællesarealerne. Måske skulle vi prøve at entrere med et eksternt firma der kunne stå for dette inkl. Græsslåning mm. Bestyrelsen er dog ikke kommet videre med dette.